

PLAN PODZIAŁU
ENCO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W RYBNIKU

**przez przeniesienie części majątku na nowoutworzoną spółkę pod firmą
Apartamenty Pszczyńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Sporządzony w dniu 30 lipca 2020 roku w Rybniku przez Zarząd Spółki ENCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku.

I. Wprowadzenie.

Zarząd spółki ENCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110441, działając na podstawie art. 533 kodeksu spółek handlowych oraz art. 534 kodeksu spółek handlowych w związku z zamiarem podziału Spółki przez przeniesienie części jej majątku na nowo zawiązaną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą Apartamenty Pszczyńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, sporządził niniejszy plan podziału.

II. Warunki podziału

1. Typ, firma i siedziby spółek uczestniczących w podziale.

Spółka Dzielona:

ENCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku ul. Kolejowa 36, 44-200 Rybnik, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110441, REGON: 276071440, NIP: 6422567666 o kapitale zakładowym wynoszącym 50.000,00 złotych, który dzieli się na 100 równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych każdy udział.

Spółka Nowo Zawiązana:

Apartamenty Pszczyńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, ul. Tadeusza Kościuszki 44/7, o kapitale zakładowym wynoszącym 1.960.000,00 złotych, który dzieli się na 19.600 równych i niepodzielnych udziałów po 100 złotych każdy udział.

2. Sposób podziału.

Podział Spółki dzielonej nastąpi poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiązaną (podział przez wydzielenie) w trybie art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych w zamian za udziały, które w Spółce Nowo Zawiązanej zostaną przyznane

dotychczasowym wspólnikom ENCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej. Do Spółki Nowo Związanej zostanie przeniesiona część majątku w postaci nieruchomości pozostającej na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w umowie Spółki Nowo Związanej w szczególności działalności związanej z obrotem i zagospodarowaniem nieruchomości. Opis składników majątku, które zostaną przeniesione na Spółkę Nowo Związaną stanowi załącznik do niniejszego planu podziału.

Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- złotych każdy. Kapitał zapasowy Spółki Dzielonej wynosi 8.754.978,16 złotych. Planowany podział nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Wydzielenie spółki nastąpi poprzez obniżenie kapitału własnego Spółki Dzielonej, innego niż kapitał zakładowy, to jest poprzez obniżenie kapitału własnego Spółki Dzielonej, innego niż kapitał

Kapitał zakładowy Spółki Nowo Związanej będzie wynosił 1.960.000,00 złotych, który dzieli się na 19.600 równych i niepodzielnych udziałów po 100 złotych. Kwota kapitału zakładowego Spółki Nowo Związanej ma pokrycie w majątku Spółki Dzielonej przeniesionego na Spółkę Nowo Związaną stanowiącego nieruchomość o wartości 1.966.790,10 złotych, której wartość uwzględnia poczynione wydatki i nakłady na tę nieruchomość. Wydzielenie spółki nastąpi z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, to jest kapitału zapasowego wynoszącego 8.754.978,16 złotych. Wobec powyższego przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Związaną nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

Podział składników majątku Spółki Dzielonej został dokonany według stanu na dzień 30 czerwca 2020 roku. Wszystkie składniki majątku Spółki Dzielonej (w szczególności wierzytelności i zobowiązania) nie przypisane w niniejszym Planie Podziału Spółce Nowo Związanej pozostają przy Spółce Dzielonej.

Wydzielenie Spółki Nowo Związanej nastąpi w dniu jej wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z treścią art. 530 § 2 kodeksu spółek handlowych.

W związku z podziałem Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego i będzie kontynuowała swoją działalność.

3. Stosunek wymiany udziałów.

W spółce dzielonej nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego. Wobec powyższego nie ustala się stosunku wymiany udziałów spółki dzielonej.

Udziały w Spółce Nowo Związanej przyznane zostaną dotychczasowym wspólnikom (lub jednemu wspólnikowi) ENCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej.

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej

Uprawnionymi do otrzymania nowo utworzonych udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej będą dotychczasowi wspólnicy ENCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej. Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej przyznane zostaną dotychczasowym wspólnikom Spółki Dzielonej proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej.

Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej zostaną przyznane wszystkim wspólnikom w dniu dokonania podziału Spółki Dzielonej, którym będzie dzień wpisania Spółki Nowo Zawiązanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z treścią art. 530 § 2 i art. 531 § 1 kodeksu spółek handlowych.

5. Oznaczenia dania, od którego udziały w Spółce Nowo Zawiązanej uprawniają do udziału w zysku Spółki Nowo Zawiązanej.

Udziały objęte w Apartamenty Pszczyńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach będą uprawniały do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiązanej, począwszy od dnia wpisania Spółki Nowo Zawiązanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

6. Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej.

Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej stanowi załącznik do niniejszego planu podziału.

7. Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom Spółki Dzielonej:

Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści lub praw dla wspólników, osób szczególnie uprawnionych i członków organów Spółki Dzielonej w Spółce Nowo Zawiazanej.

8. Szczególne korzyści dla członków organów spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale.

Członkom organów Spółki Dzielonej oraz Spółki Nowo Zawiazanej nie zostaną przyznane szczególne korzyści.

9. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji i ulg przypadających Spółce Nowo Zawiazanej:

Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji i ulg przypadających Spółce Nowo Zawiazanej został opisany w załączniku do niniejszego planu.

10. Brak wymogu badania planu podziału przez biegłego.

Stosownie do treści art. 538¹ § 2 Kodeksu Spółek Handlowych – wobec zachowania przez wspólników spółki dzielonej proporcjonalnego udziału w kapitale spółki nowo związanej – niniejszy plan podziału nie będzie podlegał badaniu przez biegłego i w związku z powyższym nie zostanie sporządzona opinia biegłego z badania planu podziału.

11. Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie podziału spółki przez wydzielenie.
2. Projekt umowy Spółki Nowo Związanej.
3. Ustalenie wartości majątku spółki dzielonej.
4. Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji i ulg przypadających Spółce Nowo Związanej.

(na podstawie art. art. 538¹ § 1 pkt 1) Kodeksu Spółek Handlowych odstąpiono od obowiązku sporządzenia oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki).

ENCO sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
mgr Michał Graniec